Запрос предложений № 4-2024 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ № 1 ОТ 12.09.2024
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 4-2024
(коммерческая площадь организации торговой деятельности на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок	Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, корп. 12
Дата и время вскрытия конвертов	12.09.2024 г. в 15 часов 30 минут (время местное)
Члены комиссии	Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь» Состав комиссии утвержден приказом Управляющего директора АО «Международный аэропорт «Пермь» от 14.12.2023 г. № 26-1-01-000852 Присутствуют: Шадрина С.А. – председатель комиссии по НАД. Члены комиссии: Радостева О. А., Ширинкина Ю. С., Фадеева Е.В, Габова О.Н.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ 4-2024

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.			Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС/ с НДС)	в руб. (без НДС/ с НДС)	Руб. за 1 кв. (без НДС/с НДС)	
1	часть помещения № 116, зона вылета ВВЛ	Магазины=> товары в дорогу(кроме сувенирной продукции)	21,0	17%/20,4%	2,23/2,68 за вылетающего пассажира ВВЛ		194 471,00
		Свободное назначение (кроме общепита)	21,0	17%/20,4%	3,81/4,57 за вылетающего пассажира ВВЛ		332 260,00
2	часть помещения № 114, зона вылета ВВЛ	Магазины=> прочее (продажа часов)	6,2	17% /20,4%	0,80/0,96 За вылетающего пассажира ВВЛ		67 770,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17%/20,4%	1,13/1,36 за вылетающего пассажира ВВЛ		98 550,00
3	часть помещения №109,108, 131,184, 40, зона вылета ВВЛ и МВЛ, общий зал ожидания	Прочий ритейл=>массажное оборудование	18,0м2/ 12 аппарата	17%/20,4%		3 022,55 / 3 627,06	65 300,00
4	часть помещений № 131,88,189,53,40, 109, 122, 7. зона вылета и прилета ВВЛ, МВЛ, общий зал	Прочий ритейл=>вендинговые аппараты (продукты питания) кофе, снеки, прохладительные напитки	34,0м2/ 34 аппарата	24%/28,8%	6,45/7,74 общий пассажиропоток		1 256 931,50

	ожидания						
5	Часть помещения № 109,131, зона вылета ВВЛ, общий зал ожидания/ 2 вендинга	Прочий ритейл=>торговый автомат самообслуживания (Хватайка) игрушки	2,00/ 2 аппарата	17%20,4%		5 654,80 / 6 785,76	13 572,00
6	Часть помещения № 128 , общий зал	Касса	7,3	17%/20,4%		8 810,11 / 10 572,13	77 177,00
		Свободное назначение в категории услуг населению (мед. услуги и лаборатории, такси, прокат авто), кроме магазинов и общепита		17%/20,4%		1,38 / 1,66	268 925,00
7	Часть помещения № 128 , общий зал	Касса	6,9	17%/20,4%		8 810,11 / 10 572,13	72 950,00
		Свободное назначение в категории услуг населению (мед. услуги и лаборатории, такси, прокат авто), кроме магазинов и общепита		17%/20,4%		1,38 / 1,66	268 925,00
8	Часть помещения № 129 , общий зал	Касса	8,2	17%/20,4%		12 750,42 / 15 300,50	125 465,00
		Свободное назначение в категории услуг населению (мед. услуги и лаборатории, такси, прокат авто), кроме магазинов и общепита		17%/20,4%		1,38 / 1,66	268 925,00

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Участник	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	ИП Маврицкая О.В	21	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (отсутствует процент от выручки). Отклонить заявку. Проведение повторной конкурсной процедуры.
2	ООО «ИнвестКуб»	6,2	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
3	ИП Костина Ю.С.	18	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (отсутствует процент от выручки). Отклонить заявку. Проведение повторной конкурсной процедуры.
4	ООО «Волга-Вендинг»	34	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.

5	ИП Радостев С.В.	2,00	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
6	ООО «Аэроальянс - Пермь»	7,3	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Проведение повторной конкурсной процедуры.
6	ООО «ЦАВС»	7,3	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (отсутствует процент от выручки). Отклонить заявку.
6	ИП Банников А.Н.	7,3	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Проведение повторной конкурсной процедуры.
7	ООО «Аэроальянс - Пермь»	6,9	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (отсутствует процент от выручки). Отклонить заявку. Проведение повторной конкурсной процедуры.
8	ООО «ЦАВС»	8,2	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (отсутствует процент от выручки). Отклонить заявку. Проведение повторной конкурсной процедуры.

Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь»

Члены комиссии:

Шадрина С.А. Шадрина

Ю. С. Ширинкина

О. А. Радостева

Е.В. Фадеева

О.Н. Габова